



# Neubau-Finca im rustikalen Stil in Montuiri

Kaufpreis  
**2.295.000€**

**Baujahr**  
2027

**Grundstücksfläche**  
18.350m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
388m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
4

**Badezimmer**  
3

**Lage**  
Montuiri



**Objektbeschreibung:** Inmitten der ruhigen Landschaft von Montuïri befindet sich diese neu gebaute Finca, die modernes mediterranes Design mit dem traditionellen Charme Mallorcas verbindet. Auf einem Grundstück von ca. 18.350 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 388 m<sup>2</sup> wurde das Haus so konzipiert, dass viel Tageslicht in die Wohnbereiche gelangt und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen entsteht. Klare Linien, natürliche Materialien und hochwertige Ausstattungsdetails schaffen eine stilvolle und zugleich einladende Atmosphäre.

Der Hauptwohnbereich umfasst ein großzügiges, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer, das direkten Zugang zu den Terrassen und Außenbereichen bietet. Die geräumige Küche bildet das Herzstück des Hauses und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC ergänzt.

Die Finca verfügt über vier komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Badezimmer en suite, während die weiteren Schlafzimmer so angeordnet sind, dass sowohl Familie als auch Gäste von einem hohen Maß an Privatsphäre profitieren. Mehrere Badezimmer und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Im Untergeschoss stehen auf rund 129 m<sup>2</sup> zusätzliche Nutzflächen zur Verfügung. Hier befindet sich ein flexibel nutzbarer Raum, der sich ideal als Heimkino, Fitnessbereich, Büro oder Wellnessraum eignet. Darüber hinaus bietet diese Ebene eine private Garage, Abstellräume sowie die Haustechnik.

Die Außenbereiche wurden geschaffen, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen zu können. Großzügige Terrassen, eine überdachte Veranda, eine traditionelle Pergola und ein Grillbereich bieten verschiedene Möglichkeiten zum Entspannen und Verweilen. Der ca. 34 m<sup>2</sup> große Pool fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Wärmepumpe, ein eigener Brunnen sowie eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und Generator.

Eine moderne Neubaufinca, die Privatsphäre, Komfort und zeitgemäßes Wohnen in einer der schönsten ländlichen Regionen Mallorcas vereint und gleichzeitig eine gute Anbindung an Palma, den Flughafen und die schönsten Strände der Insel bietet.











**Lagebeschreibung:** Montuiri, im Herzen Mallorcas gelegen, zählt zu den authentischsten und traditionsreichsten Dörfern der Insel. Der historische Ortskern, die Natursteinhäuser und die sanft hügelige Landschaft spiegeln die ursprüngliche Essenz des mallorquinischen Inselinneren wider und schaffen eine ruhige Atmosphäre fernab des Massentourismus.

Dank seiner strategischen Lage sind Palma sowie der Flughafen in etwa 25–30 Minuten erreichbar, ebenso wie die Strände im Süden und Südosten der Insel. Montuiri bietet kleine Geschäfte, Restaurants mit traditioneller Küche und liegt in der Nähe von Orten wie Sineu und Algaida, die das Angebot an Dienstleistungen ergänzen.

Das Zentrum Mallorcas hat sich zu einer besonders gefragten Region für Käufer entwickelt, die rustikale Fincas und charaktervolle Immobilien in naturnaher Umgebung mit guter Anbindung suchen. Montuiri vereint Tradition, Ruhe und gute Erreichbarkeit und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als attraktive Investition.



## Technische Details

— Status	Obra nueva
— Baujahr	2027
— Grundstücksfläche	18.350 m <sup>2</sup>
— Gesamtfläche	388 m <sup>2</sup>
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	3
— Gäste-WC	1
— Mehrzweckraum	129m <sup>2</sup>
— Grillbereich	
— Terrassen	
— Pool	
— Garage	

- Wärmepumpe
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Luftkanälen
- Voll ausgestattete Küche
- Abstellraum
- Eigener Brunnen
- Pergola
- Überdachte Veranda
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und Generator



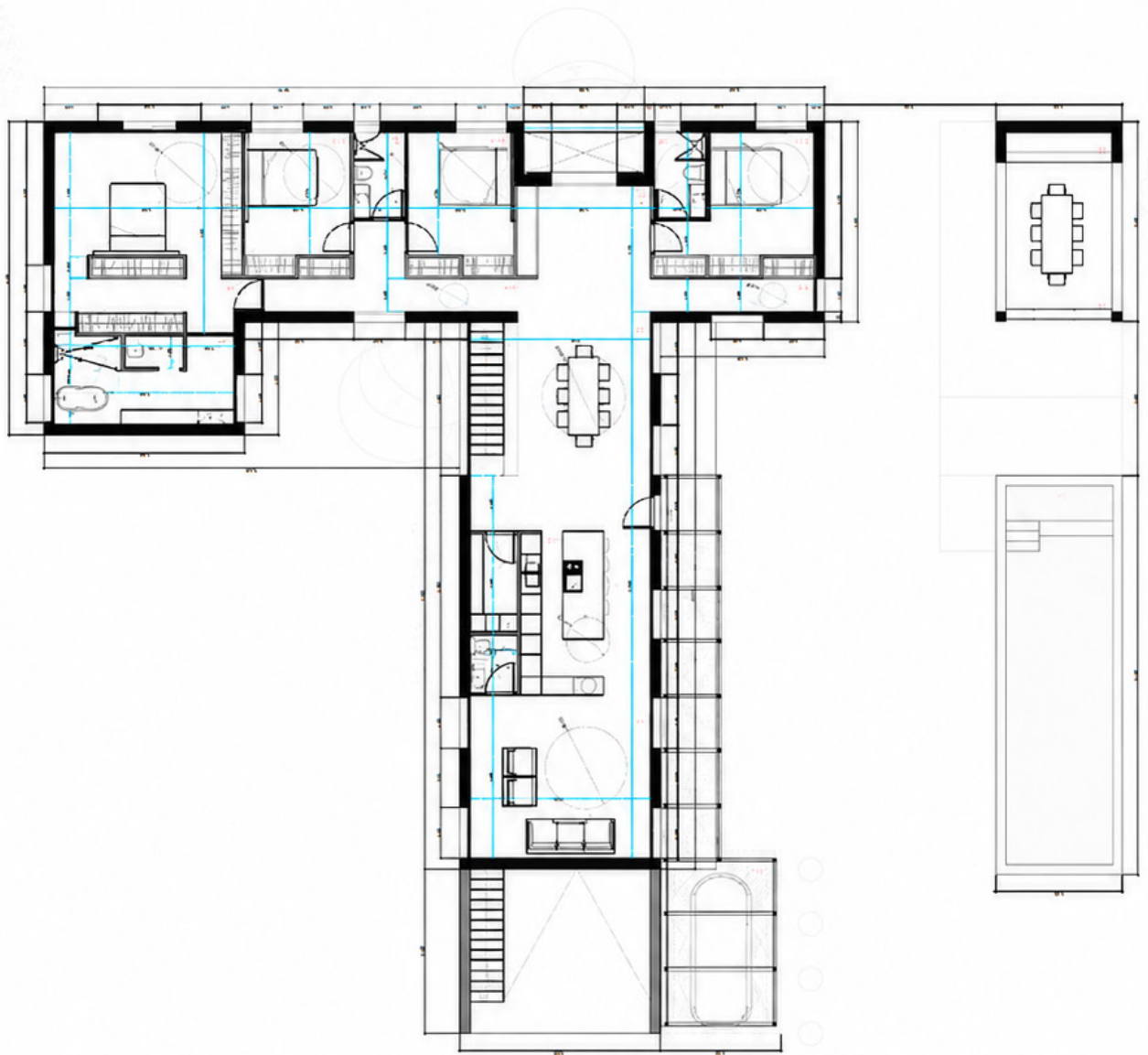
Flughafen: 25 Min.

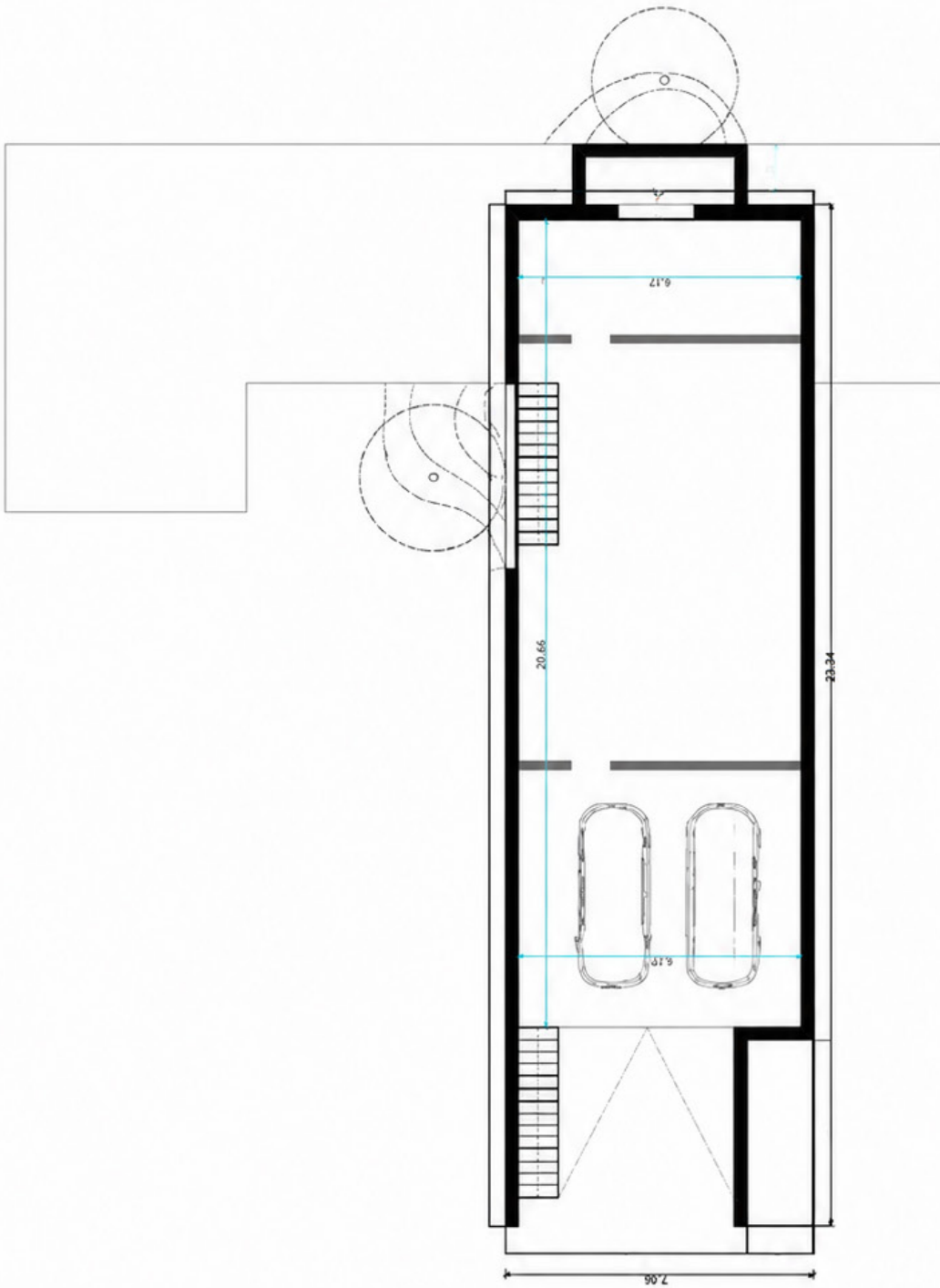


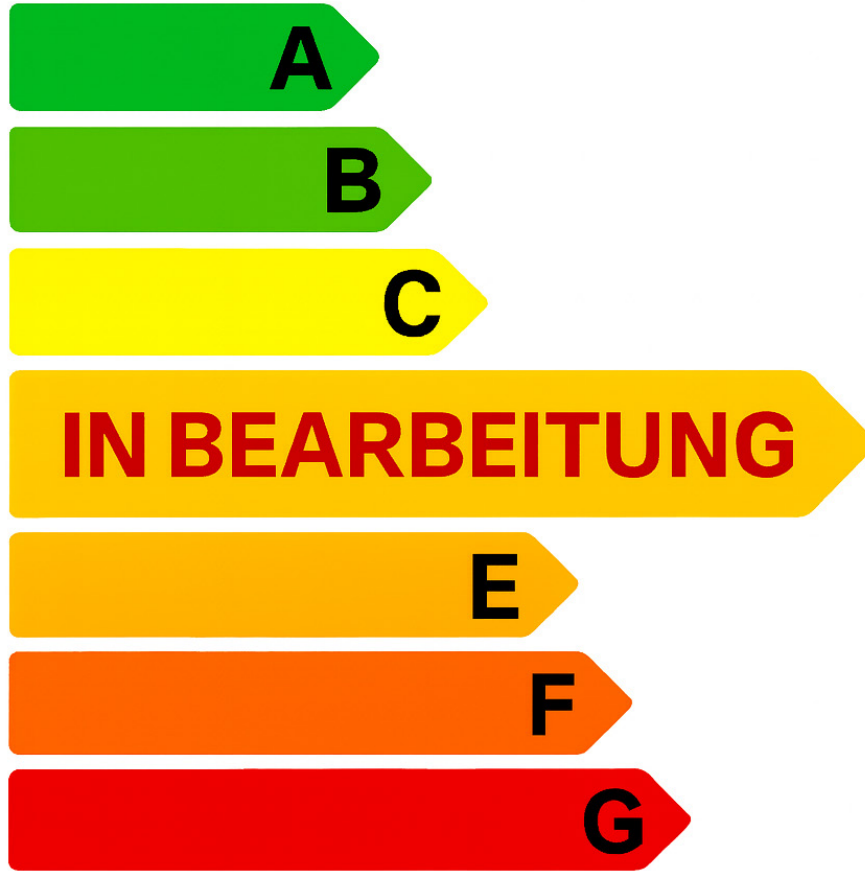
Golf (Son Gual ): 20 min



Strand: 25 min







THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.